CONSTRUDIRECTORIO

Cómo comprar materiales sin desperdicio

Siete pasos para cotizar, comparar y pedir la cantidad correcta. El material que sobra y el que falta cuestan lo mismo: dinero y tiempo.

1. Parta de cantidades, no de un monto

Antes de pedir precios, saque las cantidades de cada material a partir de los planos o de las medidas reales. Si no tiene planos, mida dos veces. Pídale a su ingeniero, arquitecto o maestro de obra la lista por etapa: cimentación, levantado, losa, instalaciones y acabados.

Para una primera cuenta, use las calculadoras gratuitas de construdirectorio.com/calculadoras/

2. Sume un desperdicio razonable

Todo material se corta, se quiebra o se riega. Estas son referencias comunes; ajústelas con quien dirige su obra:

Material	Desperdicio de referencia	De qué depende
Block	5 %	Cortes, transporte y descarga
Concreto	5 % a 10 %	Formaleta, terreno irregular, bombeo
Hierro	5 % a 10 %	Traslapes y despuntes
Piso y azulejo	10 % a 15 %	Colocación recta o en diagonal, recortes
Pintura	Según la etiqueta	Textura de la pared y cambio de color
Lámina	Según el diseño	Traslapes y largo de cada agua

3. Cotice lo mismo contra lo mismo

- Pida al menos tres cotizaciones por escrito, por WhatsApp, correo o en la web del proveedor.
- Compare la misma marca, la misma medida y la misma especificación. Un precio más bajo por otro calibre, otra resistencia u otra calidad no es un ahorro.
- Pregunte la vigencia de la cotización: en hierro y cemento los precios cambian.

4. Pregunte por lo que no está en el precio

- [ ] ¿El precio incluye IVA y entregan factura?
- [ ] ¿Cuánto cuesta el flete y quién descarga?
- [ ] ¿Cuál es la compra mínima para entrega en obra?
- [ ] ¿En cuánto tiempo entregan y qué pasa si se atrasan?
- [ ] ¿Aceptan devolución de material sin usar y en qué condiciones?
- [ ] ¿El producto tiene garantía o certificado de calidad?

5. Compre por etapas

Comprar todo de una vez parece cómodo, pero el material guardado se moja, se roba o estorba. Pida lo de cada etapa poco antes de usarlo. La excepción es el material que debe ser del mismo lote, como el piso y el azulejo: ese cómprelo completo, con su reserva.

6. Reciba y almacene bien

- [ ] Cuente y revise el material al recibirlo, antes de firmar de recibido.
- [ ] Cemento: bajo techo, sobre tarimas, lejos de la humedad y sin apilar demasiado alto.
- [ ] Hierro: separado del suelo y cubierto.
- [ ] Block: en un lugar plano, cerca de donde se va a usar, para no moverlo dos veces.
- [ ] Arena y piedrín: en un área limpia y delimitada, para que no se contaminen ni se laven con la lluvia.
- [ ] Pintura y adhesivos: cerrados, a la sombra y con la fecha de vencimiento a la vista.

7. Lleve el control

Anote qué entró, qué se usó y qué queda. Con una bitácora sencilla se nota a tiempo si un material se está gastando más rápido de lo previsto, antes de que la obra se detenga por falta de él.

Esta guía es orientativa y no sustituye la asesoría de un ingeniero, un arquitecto o un abogado. Cada obra tiene sus propias condiciones. Cotice con proveedores de Guatemala en construdirectorio.com/directorio/