CONSTRUDIRECTORIO

Checklist para recibir una casa nueva

Qué revisar, ambiente por ambiente, antes de firmar que recibió la obra a satisfacción. Lleve cinta métrica, un nivel, un foco y un cargador de teléfono.

PROYECTO O DIRECCIÓN _____ **FECHA DE LA REVISIÓN** _____

QUIÉN ENTREGA _____ **QUIÉN RECIBE** _____

Documentos

- [ ] Planos finales de la casa, incluidos los de instalaciones de agua, drenajes y electricidad.
- [ ] Garantía por escrito: qué cubre, por cuánto tiempo y a quién llamar.
- [ ] Manuales y garantías de equipos instalados: calentador, bomba, estufa, portón.
- [ ] Juego completo de llaves y controles.

Exterior y estructura

- [ ] Paredes y fachada sin grietas, manchas de humedad ni repello suelto.
- [ ] Techo o losa sin filtraciones; canales y bajadas de agua colocados y limpios.
- [ ] Patios y terrazas con pendiente hacia los drenajes: el agua no se empoza.
- [ ] Portón, puertas exteriores y cerraduras funcionan y cierran bien.

Pisos, paredes y cielos

- [ ] Pisos nivelados, sin piezas quebradas, sueltas o que suenen huecas al golpearlas.
- [ ] Boquillas y zócalos completos y parejos.
- [ ] Pintura uniforme, sin manchas, burbujas ni parches.
- [ ] Cielos sin fisuras ni manchas de humedad.

Puertas y ventanas

- [ ] Todas abren y cierran sin rozar ni forzarse.
- [ ] Chapas, bisagras y topes instalados; cada llave abre su puerta.
- [ ] Ventanas con vidrios sin rayones ni rajaduras, y sellos sin espacios.
- [ ] Al echar agua por fuera, no entra agua por los marcos.

Agua y drenajes

- [ ] Todos los chorros tienen presión, agua fría y, donde corresponde, caliente.
- [ ] No hay fugas debajo de lavamanos, lavatrastos ni detrás de los inodoros.
- [ ] Los inodoros descargan bien y no se quedan botando agua.
- [ ] Duchas, lavamanos y pilas desaguan rápido y sin malos olores.
- [ ] Con todas las llaves cerradas, el contador de agua no se mueve.

Electricidad

- [ ] Todos los interruptores encienden su lámpara.
- [ ] Todos los tomacorrientes funcionan: pruébelos con el cargador.
- [ ] El tablero está identificado: cada flipón dice qué circuito controla.
- [ ] Hay tomacorrientes con protección en baños, cocina y exteriores.
- [ ] Timbre, intercomunicador y puntos de internet o cable funcionan.

Cocina y baños

- [ ] Gabinetes y gavetas alineados; abren y cierran bien.
- [ ] Tops y sobres bien sellados contra la pared.
- [ ] Azulejos completos y sin piezas huecas.
- [ ] Hay ventilación o extractor en los baños sin ventana.

Pendientes encontrados

Ambiente	Qué falta o qué hay que corregir	Fecha de entrega

Anote cada pendiente, pida una fecha de corrección por escrito y firme la recepción hasta que esté resuelto o quede documentado. Esta guía es orientativa y no sustituye la asesoría de un ingeniero, un arquitecto o un abogado. Cada obra tiene sus propias condiciones.